



franckstrasse 45 | 4020 linz | [www.bildermanufaktur.at](http://www.bildermanufaktur.at)

## Übergabe- und Wiederübernahmeprotokoll

### Nutzung Studio loft Bildermanufaktur, Franckstraße 45, 4020 Linz.

Eigentümer / Vermieter: Günther Achleitner, Bakk.phil. – EIKONAS Fotografie, Franckstraße 45, 4020 Linz,  
Tel. +43 (650) 2202730 – Mail: [office@bildermanufaktur.at](mailto:office@bildermanufaktur.at) – Web: [www.bildermanufaktur.at](http://www.bildermanufaktur.at)

Mieter: .....

Nutzungsdatum: .....

#### 1. Übergabe an den Mieter zur Nutzung

**Bei ordnungsgemäßigem Zustand des Mietobjektes bei Übergabe zur Nutzung**

Vermieter und Mieter bestätigen, dass sich das Mietobjekt in ordnungsgemäßigem Zustand befindet. Der/die Mieter erklären, dass keine Mängel sichtbar sind.

**Bei nicht ordnungsgemäßigem Zustand des Objektes bei Übergabe zur Nutzung**

Folgende Mängel bzw. Besonderheiten wurden in den Räumlichkeiten festgestellt:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Hierzu wird Folgendes vereinbart:

.....  
.....

Die ordnungsgemäße **Übergabe** des Mietobjekts zur Nutzung durch den / die Mieter wird bestätigt. **€ 200,- Kautions wurden vom / von den Mieter(n) an den Vermieter übergeben:**

\_\_\_\_\_

Ort

\_\_\_\_\_

Datum, Uhrzeit

\_\_\_\_\_

Vermieter

\_\_\_\_\_

Mieter

**2. Wiederübergabe durch den Mieter und Wiederübernahme durch den Vermieter nach Nutzung des Mietobjekts**

Die Wiederübergabe des Mietobjekts an den Vermieter nach Nutzung durch den Mieter wird bestätigt.

**Die Wiederübergabe des Objekts erfolgte in ordnungsgemäßem Zustand**

Vermieter und Mieter bestätigen, dass sich das Mietobjekt in ordnungsgemäßem Zustand befindet. Der Vermieter erklärt, dass keine Mängel sichtbar sind.

**Die Wiederübergabe des Objekts erfolgte in nicht-ordnungsgemäßem Zustand**

Folgende Mängel bzw. Besonderheiten wurden in den Räumlichkeiten festgestellt:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Hierzu wird Folgendes festgehalten:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

€ 200,- Kautions wurden an den/ die Mieter **wieder übergeben**

€ 200,- Kautions wurden **einbehalten**

\_\_\_\_\_

Ort

\_\_\_\_\_

Datum, Uhrzeit

\_\_\_\_\_

Vermieter

\_\_\_\_\_

Mieter